



18

L'éco-logis

46 % de la consommation d'énergie primaire, 25 % des émissions de gaz à effet de serre : le bilan énergétique des secteurs résidentiels et tertiaires français est lourd. Pour diviser par quatre nos émissions de gaz à effet de serre, il faut les mettre au régime ! Architectes et urbanistes rivalisent d'ingéniosité pour concevoir les quartiers de demain, intégrés dans leur environnement, au service de leurs habitants, à l'impact environnemental minimal. C'est bien, mais insuffisant car le parc immobilier se renouvelle très lentement¹. Pour réduire la note, il faut s'attaquer au parc existant ! Moins facile, mais tout aussi possible.

Projets :

- Un quartier autosuffisant en eau et en énergie, cabinet BCIL, Bangalore (Inde)
- Maisons économes et maisons passives, quartier Vauban, Fribourg (Allemagne)

1. Taux de renouvellement de l'ordre de 1 % par an en France.

- Des normes énergétiques ambitieuses à l'échelle d'un quartier, programme Polycity, Ostfildern (Allemagne)
- Écoconstruction et rénovation pour le tertiaire, National Renewable Energy Laboratory (NREL) et Rocky Mountain Institute (RMI), Golden, Colorado (États-Unis)
- Astuce pour couvrir les frais de rénovation d'un immeuble, Harbin (Chine)

Penser avant de construire

Bengalooru, la « ville des haricots bouillis¹ ». Blandine, qui a laissé Élodie et Riaz à Pondichéry, s'attendait à découvrir de larges boulevards bordés de tours de verre et d'acier. Bangalore n'est-elle pas le berceau de l'envol technologique indien, la ville où affluent investisseurs et main d'œuvre qualifiée, le cœur moderne d'un pays grand comme six fois la France et fort de vingt fois plus d'habitants ?

En trois jours, elle n'aura rien vu de ce qui qualifie la mégapole (6,5 millions d'habitants) de « Silicon Valley » indienne. Elle se sera étonnée, plus qu'à Mumbai ou Delhi, de la foule – humaine sur les trottoirs, pétaradante sur une chaussée jamais vidée. Elle aura pesté contre les embouteillages et la pollution qui infestent celle qui a pu être qualifiée de « cité jardin ». Elle se sera émerveillée de l'ampleur des développements périphériques qui, quartier après quartier, étendent l'emprise de la ville. Certaines de ces constructions n'ont rien à envier aux ambitions énergétiques de leurs homologues européennes. La preuve en visite.

16 mai – « Biodiversity Conservation India Limited » (BCIL) est une entreprise inspirée. Simultanément cabinet d'architecte,

1. Traduction littérale du Kanara, la langue du Karnataka (État dont Bangalore est la capitale).